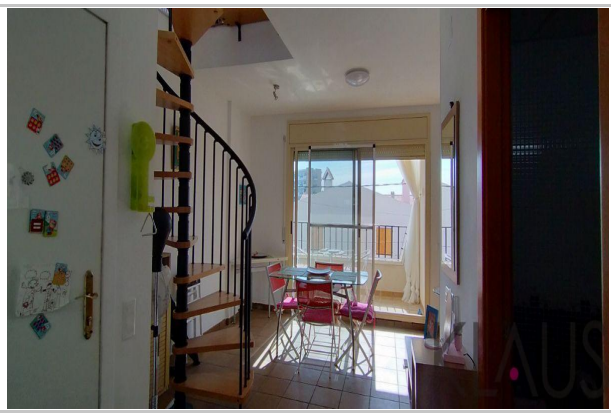
Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 607729602
e-mail: meme@klaus.cat

Referencia:	**10024**
Tipo inmueble:	Dúplex Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**119.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Alcanar
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43530
Zona:	SOTA MONTSIA

M² construidos:	82	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	8	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	3
Orientación:	suroeste	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

UNIFAMILIAR/ DUPLEX CON VISTAS AL MAR. MUY CONFORTABLE Y TRANQUILO. PISCINA COMUNITARIA A 3 KM DE SANT CARLES DE LA RAPITA.

Detalles de interés sobre nuestra zona:
Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.
El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.
Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.
No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.