



**KLAUS**  
Consultores inmobiliarios

**Klaus Inmobiliaria**

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1  
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 690885060  
e-mail: jc@klaus.cat

Referencia: **10185**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **319.200 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alcanar  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43530  
Zona: SERRAMAR



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	200	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	160
<b>Metros de parcela:</b>	400	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	2
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3		

### Descripción:

PRECIOSO XALET EN SERRAMAR. Muy amplio 3hab dobles, 2 baños, una preciosa cocina. Todo exterior. Con un gran jardín.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.