



KLAUS
Consultores inmobiliarios

Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 690885060
e-mail: jc@klaus.cat

Referencia: **10031**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **109.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: AVDA. CODONYOL
Planta: 1
Población: La Ràpita
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43540
Zona: BARRIO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 90 **Suelo de:** gres
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 4
Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

M² terraza: 4
Baños: 1

Descripción:

¡PARA INVERSORES!

Piso alquilado a un inquilino serio y solvente, con todos los pagos al corriente, lo que lo convierte en una buena oportunidad de inversión con una rentabilidad de 400€ mensuales.

La vivienda, con una superficie de 90m² construidos, se encuentra completamente reformada. Situada en la primera planta de un edificio sin ascensor consta de un amplio salón/comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios y un baño.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita desde hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.
