

Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1 Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 607729602 e-mail: meme@klaus.cat

Referencia: 10222

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **82.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Alcanar

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43530

Zona: MARTINENCA

65

M² terraza: 25 Terraza(s):

Dormitorios: 2 **Baños**: 1 **Exterior/Interior**: exterior

Gastos de comunidad/mes: 50

M² construidos:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Descripción:

PLANTA BAJA EN URBANIZACION AL LADO DEL MAR.

65 m2 distribuidos en 2 hab. (una doble con armario empotrado y una individual con literas), lavabo completo con plato de ducha, amplio comedor con cocina americana y trastero.

Tiene una gran terraza de 25 m2 y en la urbanización se puede disfrutar de piscina y zona comunitaria con parque infantil.

El apartamento se vende amueblado y con electrodomésticos. LISTO PARA DISFRUTARLO!!!

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.