

## Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1 Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528 e-mail: info@klaus.cat

Referencia: 10096

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **200.000 €** 

Estado: Buen estado

Dirección: CL ORDRE DE MALTA URB XALOC

Planta: 1

Población: La Ràpita

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43540

Zona: PLAYAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kgCO₂/m² año

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 85
Aire

acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Baños: 1

Gastos de

comunidad/mes: 30

Suelo de: gres

Garajes: 1

**Dormitorios:** 3

Exterior/Interior: exterior

útiles: 79

M<sup>2</sup> terraza: 10

Orientación: sureste

Armarios: 1

## Descripción:

MAGNIFICA UBICACIÓN!!! a 50 m. del paseo marítimo. Este piso es todo exterior orientado a al Sureste con luz i sol todo el día, consta de 3 hab, 1 baño, cocina independiente i salón comedor espectacular, con grandes ventanales i terraza con vistas al mar. También dispone de parking.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

EN KLAUS ENCONTRARAS LO QUE BUSCAS.