

Referencia: **31002**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **35.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: La Ràpita  
 Provincia: Tarragona  
 Cod. postal: 43540  
 Zona: RÚSTICA

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 20      **Metros de parcela:** 9267      **Dormitorios:** 1  
**Orientación:** sureste      **Baños:** 1

### Descripción:

BONITA FINCA de 9267 m2 con caseta de obra nueva de 20 m2, situada a 5 min del centro de La Ràpita en la ladera del Montsià, rodeada de campos de olivos y algarrobos. La casa NO dispone de agua y luz y esta distribuida en salón con cocina, una pequeña habitación y un baño. DISPONE DE FOSA SEPTICA.

El puerto pesquero de La Ràpita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Ràpita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Ràpita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

EN KLAUS ENCONTRARAS LO QUE BUSCAS.