

## Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1 Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 607729602 e-mail: meme@klaus.cat

Referencia: 10090

Tipo inmueble: Chalet Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **210.000** €

Estado: Buen estado

Población: Deltebre

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43580

Zona: RURAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 133 Suelo de: Rústico Metros de parcela: 10000

Dormitorios: 4 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Bonita casa de campo, entre Deltebre y la Playa de la Marquesa. Amplia y Luminosa con todos los servicios (agua de red y electricidad). Primeras calidades en construcción y aislamiento. La casa tiene una superficie de 133m2 distribuidos en : amplio salón comedor con chimenea , cocina independiente , dos habitaciones dobles y dos sencillas con armarios empotrados y dos baños completos. En el exterior encontramos un porche con barbacoa de 30m2 , un lavadero y un almacén de 20m2 respectivamente. Todas las estancias dispone de bomba de calor (frio/caliente). Se entrega amueblado y con electrodomésticos...

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

EN KLAUS ENCONTRARAS LO QUE BUSCAS.