



KLAUS
Consultores inmobiliarios

Klaus Inmobiliaria

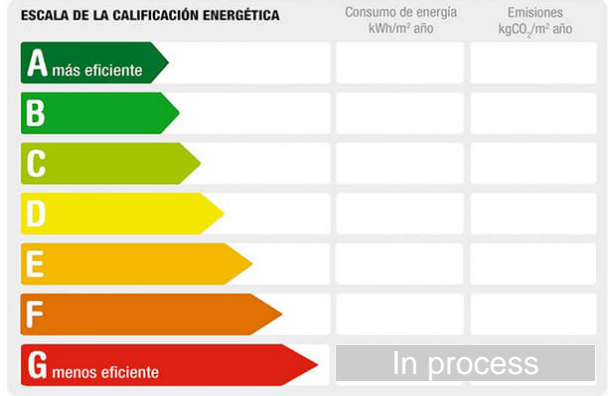
C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Phone: 977741528
Phone 2: 651179260
e-mail: ana@klaus.cat

Reference: **10126A**
Property type: Premises Business
Sale/rent: For sale
Price: **122.000 €**
Condition: Good condition



Floor: Entrepanta
Town: La Ràpita
Province: Tarragona
Postal code: 43540
Zone: CENTRICO



Sqm built: 98 **Floor:** stoneware **Living area:** 95
Air conditioner: cold/hot **Stays:** 4 **Toilets:** 2
Outward/Inward: outward

Description:

Bienvenido a una oportunidad única de adquirir este local. Posibilidad de adaptarlo a vivienda

Local de 95m2 útiles que ofrece un sinfín de posibilidades ,estado impecable.

Ubicado en el centro de la Ràpita,ideal para oficinas,despacho,profesionales,gestoría,centro de yoga,etc.

Al entrar,se encontrará con amplio espacio que le permitirá adaptar el local a sus necesidades específicas.

Dispone de aire acondicionado,recepción,4 salas amplias,despacho de archivos y 2 baños.

Cerca de todos los servicios necesarios tales como comercios,transporte,ocio,ayuntamiento,etc.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Ràpita des de hace unos meses La Ràpita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Ràpita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Ràpita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Ràpita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

EN KLAUS ENCONTRARAS LO QUE BUSCAS.
