

## Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1 Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528 Teléfono 2: 651179260 e-mail: ana@klaus.cat

Referencia: 10126A

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **122.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Entreplanta

Población: La Ràpita

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43540

Zona: CENTRICO

98

Suelo de: gres útiles: 95

Aire acondicionado: frío/calor Estancias: 4 Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

M<sup>2</sup> construidos:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
C	En trá	

## Descripción:

Bienvenido a una oportunidad única de adquirir este local. Posibilidad de adaptarlo a vivienda

Local de 95m2 útiles que ofrece un sinfín de posibilidades ,estado impecable.

Ubicado en el centro de la Ràpita,ideal para oficinas,despacho,profesionales,gestoría,centro de yoga,etc.

Al entrar, se encontrará con amplio espacio que le permitirá adaptar el local a sus necesidades específicas.

Dispone de aire acondicionado, recepción, 4 salas amplias, despacho de archivos y 2 baños.

Cerca de todos los servicios necesarios tales como comercios, transporte, ocio, ayuntamiento, etc.

## Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

EN KLAUS ENCONTRARAS LO QUE BUSCAS.