

Referencia: **30022A**  
 Tipo inmueble: Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **295.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Sant Jaume d Enveja  
 Provincia: Tarragona  
 Cod. postal: 43877  
 Zona: Sant Jaume d´ enveja



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **útiles:** 72  
**Metros de parcela:** 5242      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sureste

### Descripción:

Si buscas un hogar donde conectar con la naturaleza, disfrutar de amplios espacios exteriores y vivir en plena tranquilidad.

BARRACA tradicional en Sant Jaume d´Enveja es ideal para ti. Con 75 m<sup>2</sup> construidos, esta acogedora vivienda está ubicada en una parcela de 5.242 m<sup>2</sup>, de los cuales 1.200 m<sup>2</sup> están vallados con un precioso jardín y 75 olivos y árboles frutales en la zona no vallada.

Está compuesta de dos plantas:

Planta 1: Gran cocina-comedor con chimenea, dos habitaciones dobles y dos baños.

Planta 2: Consta de una gran habitación de matrimonio.

Calefacción: Chimenea y Aire acondicionado con bomba de calor y frio.

Agua: de compañía, también hay agua del canal para regar el huerto.

Luz: de compañía, Fosa séptica.

Exterior: Barbacoa, cocina con horno de leña y almacén.

Esta ubicada a 25km del núcleo urbano de Sant Jaume dEnveja, zona tranquila en plena naturaleza rodeada de arrozales.

¡No pierdas esta oportunidad única y ven a visitarla!