



**KLAUS**  
Consultores inmobiliarios

**Klaus Inmobiliaria**

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1  
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528  
Teléfono 2: 642885116  
e-mail: paula@klaus.cat

Referencia: **30005P**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **40.000 €**  
Estado: No urbanizable



Población: Sant Jaume d Enveja  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43877  
Zona: RUSTICA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 541

### Descripción:

Este terreno rustico de 541m<sup>2</sup> dispone de una construcción de 102m<sup>2</sup> destinada a almacén y pozo de agua propio. La ubicación de este terreno es verdaderamente privilegiada. Situado en una zona rústica, rodeado de paisajes naturales impresionantes, ofrece la posibilidad de desconectar del bullicio urbano y sumergirse en una atmósfera de paz y armonía.

Su carácter rústico permite a los compradores explorar diversas alternativas, desde la creación de un jardín exuberante hasta la implementación de prácticas agrícolas sostenibles. Además, su proximidad a las principales vías de acceso garantiza que, aunque estés en un entorno rural, nunca estarás demasiado lejos de las comodidades modernas y de los servicios que ofrece la localidad.