

Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1 Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528 Teléfono 2: 642885116 e-mail: paula@klaus.cat

Referencia: 10132P

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 190.000 €

Estado: Reformado

Población: Alcanar playa

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43530

Zona: MONTECARLO

	KIN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Metros de M² construidos: 100 útiles: 90 456 parcela: Garajes: 1 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 Orientación: Baños: 2 Antigüedad: 1975 sureste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Presentamos una magnifica oportunidad para quienes buscan una vivienda con gran potencial.

La vivienda se encuentra en la fase final de una reforma integral.

Este inmueble, situado a tan solo 400 metros del mar, ofrece 100 m² construidos en un terreno exterior con una generosa extensión de 456 m² de parcela, proporcionando así una sensación única de libertad y espacio para disfrutar al máximo del mar Mediterráneo.

La vivienda, de una sola planta nos ofrece tres dormitorios, dos baños y una impresionante cocina americana con comedor diáfano. Además, incluye un práctico garaje, lo que asegura a los compradores tranquilos el estacionamiento para sus vehículos. Una de las características más destacadas es la amplia terraza, perfecta para convertir cada rincón del exterior en un oasis de relajación y convivencia familiar. La parcela es ideal para crear un jardín exótico o un pequeño espacio verde donde disfrutar de la naturaleza.

No pierdas esta oportunidad única.