

## Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1 Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528 Teléfono 2: 651179260 e-mail: ana@klaus.cat

30047A Referencia:

Apartamento Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 132.500 €

Estado: Nuevo

2 Planta:

Población: Amposta

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43870

**EUCALIPTUS** Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A más eficiente 99 18 **G** menos eficiente

útiles: M<sup>2</sup> construidos: 73 Suelo de: 68 parquet

Aire 1 frío/calor M<sup>2</sup> terraza: 6 Terraza(s):

**Dormitorios:** 2 Baños: 1 Antigüedad: 2005

Exterior/Interior: exterior

acondicionado:

## Descripción:

Enclavado en la codiciada zona de Eucaliptus en Amposta, se presenta un atractivo apartamento que combina comodidad y funcionalidad. Con una superficie construida de 73 m² y 68 m² útiles, este inmueble se adapta perfectamente a las necesidades de quienes buscan un refugio acogedor sin renunciar a la calidad de vida. Ubicado en la segunda planta de un edificio de solo dos niveles, ofrece un entorno tranquilo y apacible, ideal para disfrutar del día a día.

El apartamento cuenta con dos luminosos dormitorios dobles, diseñados para maximizar el espacio y la privacidad. Cada habitación está equipada para proporcionar un ambiente relajante, ideal para el descanso. Además, el baño completo está en buen estado, lo que asegura comodidad y funcionalidad para los residentes. La distribución del espacio ha sido pensada para optimizar cada rincón, generando un hogar cálido y su acogedora chimenea.

La joya de este inmueble es, sin duda el solárium privado de 68 m² en la planta superior accediendo desde el balcón mediante una escalera de caracol a un espacio exclusivo para ti donde podrás disfrutar del sol, relajarte..

Este rincón exterior se convierte en el escenario ideal para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para relajarse con un buen libro o compartir agradables veladas con amigos y familiares. La orientación exterior del apartamento permite una excelente entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y vibrante.

La cocina, completamente amueblada diseñada con estilo, es otro de los puntos destacados, ofreciendo tanto estética como funcionalidad. Además, el aire acondicionado frío/calor garantiza un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las diversas estaciones con facilidad.

El edificio, construido en 2005, cuenta con dos ascensores, lo que añade un plus de comodidad al acceso al apartamento.

Este apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que les ofrezca calidad de vida en un entorno privilegiado.

Pida información sin compromiso o si necesita financiación infórmese de nuestros convenios con entidades bancarias a unos tipos de interés muy atractivos y la posibilidad de financiación 100%.