

**Referencia:** 10045A  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 127.200 €  
**Estado:** Buen estado



KLAUS

**Planta:** Baja  
**Población:** La Ràpita  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43540  
**Zona:** CENTRICO



**M<sup>2</sup> construidos:** 179      **Aseos:** 4      **Exterior/Interior:** interior

**Descripción:**

En la codiciada población de La Ràpita, se presenta una oportunidad única de adquirir un excepcional local comercial en venta con licencia de actividad vigente.

Este inmueble consta de una generosa superficie construida de 179 m<sup>2</sup>, 4 Aseos, Cocina independiente, todo Amueblado y con Acceso adaptado movilidad reducida

**Extras**

Este Local en Venta ofrece un espacio versátil y funcional, ideal para emprender un negocio o establecer un punto de encuentro en una de las áreas más vibrantes y turísticas de la costa. Su ubicación privilegiada no solo garantiza una alta visibilidad, sino también un constante flujo de visitantes, lo que lo convierte en una inversión inteligente. El local se encuentra en planta baja, lo que facilita el acceso y la visibilidad desde la calle. Su interior, bien distribuido y en buen estado, cuenta con 4 aseos, lo que proporciona comodidad y funcionalidad para el uso diario. El inmueble se presenta amueblado, lo que facilita una rápida adaptación y puesta en marcha del negocio. Además, incluye el suministro de agua y los servicios ya dados de alta, este aspecto es crucial para quienes buscan comenzar a trabajar de inmediato sin los inconvenientes de instalaciones adicionales.

La Ràpita es conocida por su ambiente animado y sus atractivas ofertas turísticas, que incluyen hermosas playas y un entorno natural privilegiado. La combinación de este atractivo local, su ubicación estratégica y las comodidades que ofrece lo convierten en una opción irresistible para aquellos que buscan invertir en un espacio que no solo es funcional, sino que también promete un alto rendimiento en el dinámico mercado actual.