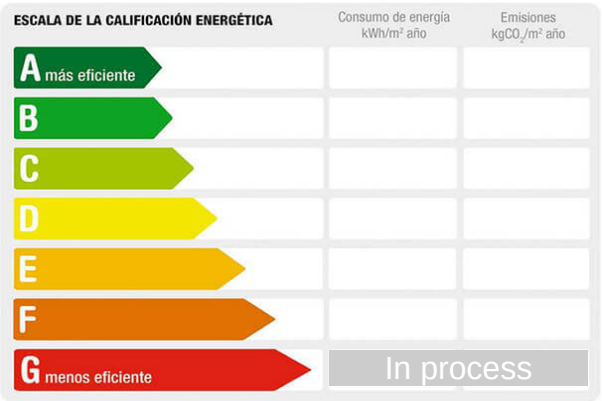
**Klaus Inmobiliaria**

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Phone: 977741528
Phone 2: 651179260
e-mail: ana@klaus.cat

| | |
|---|---|
| Reference: | **10123A** |
| Property type: | Flat |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **88.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Floor: | 4 |
| Town: | La Ràpita |
| Province: | Tarragona |
| Postal code: | 43540 |
| Zone: | AVENIDA CODONYOL |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 100 | **Floor:** | stoneware | **Living area:** | 95 |
| **Terraces:** | 1 | **Bedrooms:** | 4 | **Bathrooms:** | 1 |
| **Outward/Inward:** | outward | **Community fees/month:** | 30 | | |

**Description:**

Ubicado en la Avenida Codonyol, se presenta piso en quarta planta SIN ASCENSOR que combina confort y funcionalidad. Con una superficie construida de 100 m² y 95 m² útiles, este inmueble se encuentra en un buen estado listo para convertirse en el hogar ideal para familias o aquellos que buscan un espacio acogedor y bien distribuido.
Con aire acondicionado frio/calor y gas natural...
Situado en la cuarta y última planta del edificio, ofrece una perspectiva única y tranquilidad, alejado del bullicio de las calles.
Este encantador piso cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectos para acomodar a toda la familia
La distribución inteligente de los espacios permite una circulación fluida, maximizando la funcionalidad de cada rincón.
La cocina, completamente equipada, brinda la oportunidad de preparar deliciosas comidas en un entorno moderno y funcional, haciendo de la cocina un espacio central y lleno de vida., baño bien equipado y en buen estado que añade comodidad a la vida diaria.
La Ràpita se caracteriza por su cercanía a servicios esenciales, como supermercados, escuelas y transporte público, lo que facilita la vida diaria de sus residentes.
¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a descubrir tu nuevo hogar!

Detalles de interés sobre nuestra zona:
Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.
El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.
Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.
No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.
Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.
EN KLAUS ENCONTRARAS LO QUE BUSCAS.