

Referencia: **10016A**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **199.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Alcanar playa  
 Provincia: Tarragona  
 Cod. postal: 43530  
 Zona: 2ª Línea de Mar



**M<sup>2</sup> construidos:** 205  
**Garajes:** 1  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 85  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1973

---

## Descripción:

A tan solo unos pasos del mar, se presenta este encantador chalet en segunda línea de playa. Con una generosa construcción de 205 m<sup>2</sup> y 85 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida costera en un entorno tranquilo y agradable.

El chalet cuenta con tres acogedores dormitorios uno de ellos con baño suite y en otro de ellos encontramos un espacio adicional con chimenea que proporcionan el descanso perfecto .

Además, dispone de otro baño completo que garantizan comodidad y privacidad, especialmente en las estancias familiares o con amigos.

La distribución del inmueble ha sido pensada para maximizar el confort y la funcionalidad, convirtiendo cada rincón en un lugar acogedor y práctico.

Además, el chalet se encuentra en un estado óptimo, la construcción presenta un aislamiento con sistema SATE en las paredes lo que permite disfrutar desde el primer momento de sus comodidades. La cocina con isla completamente equipada,

Saliendo al exterior encontramos fabuloso patio con barbacoa que da acceso al tejado.

El exterior del inmueble no se queda atrás, ya que cuenta con una terraza con gran jardín perfecta para relajarse o compartir momentos inolvidables al aire libre. Este espacio adicional se convierte en un lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo y organizar encuentros con familiares y amigos. Complementando esta oferta, el chalet incluye un garaje y un trastero, proporcionando soluciones de almacenamiento y comodidad para la vida diaria.

Por último, el chalet está amueblado, lo que facilita el proceso de mudanza y permite que los nuevos propietarios comiencen a disfrutar de su nuevo hogar sin complicaciones. Con aire acondicionado frío/calor, cada rincón se mantendrá en la temperatura ideal durante todo el año., este inmueble representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad que combine calidad, ubicación y confort en el corazón de Alcanar Playa.

¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a descubrir tu nuevo hogar!

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Ràpita desde hace unos meses La Ràpita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsià). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Ràpita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Ràpita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Ràpita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

**EN KLAUS ENCONTRARÁS LO QUE BUSCAS.**

---