

Referencia: **30051IK**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **53.000 €**
 Estado:



Población: Sant Jaume d Enveja
 Provincia: Tarragona
 Cod. postal: 43877
 Zona: Sant Jaume d Enveja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 646 **Metros de parcela:** 646

Descripción:

¡Oportunidad Única! Solar Urbano barato de 646 m² para la Casa de tus Sueños

¿Buscas el lugar ideal para construir tu hogar? Presentamos este magnífico solar urbano de 646 m², ubicado en una zona privilegiada y tranquila. Con una edificabilidad permitida de Planta Baja + 1, tendrás espacio de sobra para diseñar una vivienda espaciosa, jardín privado, piscina y zona de barbacoa.

Por solo 53.000 €, este terreno representa una de las mejores inversiones de la zona. Ideal tanto para familias que desean crear su hogar desde cero como para inversores que buscan rentabilidad en un mercado al alza.

Características Principales:

Superficie: 646 m² totalmente llanos y aprovechables.

Ubicación Premium: Situado a escasos metros del Ayuntamiento, centros de salud (CAP), colegios y comercios locales.

Potencial Constructivo: Ideal para promover una vivienda unifamiliar de grandes dimensiones con jardín y piscina, o un pequeño complejo residencial.

Infraestructura: Zona dotada de suministros (agua, luz y alcantarillado) a pie de parcela y aceras terminadas.

Entorno:

Ubicado en una zona residencial consolidada, tranquila y de fácil acceso. Perfecto para quienes buscan una inversión segura o el lugar ideal para construir su hogar en un entorno natural privilegiado como es el Parque Natural del Delta del Ebro, con el río y las playas a pocos minutos.

Condiciones:

Precio competitivo y disponibilidad inmediata para inicio de proyecto.

Estaremos encantados de acompañarle a conocer el terreno. Conéctese con nosotros o solicite su cita previa para una visita inmediata estamos cerca de usted.
