

Referencia: **30052IK**

Tipo inmueble: Terreno Terreno terciario

Operación: Venta

Precio: **35.000 €**

Estado:



Población: Sant Jaume d Enveja

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43877

Zona: Sant Jaume d Enveja



**M<sup>2</sup> construidos:** 420      **Metros de parcela:** 303

**Descripción:**

Presentamos una magnífica oportunidad de inversión en suelo urbano: un solar de 420 m<sup>2</sup> totalmente llano y listo para edificar la vivienda de sus sueños.

Este terreno cuenta con la condición de solar finalista, disponiendo de todos los servicios a pie de parcela: acometidas de agua, electricidad, alcantarillado, gas natural y alumbrado público.

Ubicación y Calidad de Vida:

Situado en una zona consolidada y estratégica, destaca por su cercanía a todos los servicios esenciales, garantizando una comodidad absoluta en el día a día:

Servicios Médicos: A pocos minutos del CAP (Centro de Atención Primaria) local.

Compras: Cercanía inmediata a 4 grandes supermercados, facilitando las compras diarias sin necesidad de largos desplazamientos.

Administración: A un paso del Ayuntamiento y centros administrativos.

La parcela ofrece una edificabilidad excelente en un entorno tranquilo, pero plenamente conectado con el núcleo urbano.

Características principales:

Superficie total: 420 m<sup>2</sup>

Acceso: Vía urbana pavimentada.

Equipamiento: Agua, luz, alcantarillado y aceras.

No pierda la oportunidad de adquirir uno de los mejores terrenos disponibles en la zona por ubicación y metros.

¡Contáctenos para más información o para concertar una visita!