

Referencia: **30052IK**
 Tipo inmueble: Terreno Terreno terciario
 Operación: Venta
 Precio: **35.000 €**
 Estado:



Población: Sant Jaume d Enveja
 Provincia: Tarragona
 Cod. postal: 43877
 Zona: Sant Jaume d Enveja

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 420 **Metros de parcela:** 303

Descripción:

Presentamos una magnífica oportunidad de inversión en suelo urbano: un solar de 420 m² totalmente llano y listo para edificar la vivienda de sus sueños.

Este terreno cuenta con la condición de solar finalista, disponiendo de todos los servicios a pie de parcela: acometidas de agua, electricidad, alcantarillado, gas natural y alumbrado público.

Ubicación y Calidad de Vida:

Situado en una zona consolidada y estratégica, destaca por su cercanía a todos los servicios esenciales, garantizando una comodidad absoluta en el día a día:

Servicios Médicos: A pocos minutos del CAP (Centro de Atención Primaria) local.

Compras: Cercanía inmediata a 4 grandes supermercados, facilitando las compras diarias sin necesidad de largos desplazamientos.

Administración: A un paso del Ayuntamiento y centros administrativos.

La parcela ofrece una edificabilidad excelente en un entorno tranquilo, pero plenamente conectado con el núcleo urbano.

Características principales:

Superficie total: 420 m²

Acceso: Vía urbana pavimentada.

Equipamiento: Agua, luz, alcantarillado y aceras.

No pierda la oportunidad de adquirir uno de los mejores terrenos disponibles en la zona por ubicación y metros.

¡Contáctenos para más información o para concertar una visita!