

Referencia: **10006A**  
 Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **129.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: Baja  
 Población: Traiguera  
 Provincia: Castellón  
 Cod. postal: 12330  
 Zona: TRAIGUERA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 100	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 90
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 2276	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2023	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PRECIO DE LA FINCA 89.000€ con parcela de 2.276m<sup>2</sup>

(PARA LEGALIZAR LA CASA SE TIENE QUE ADQUIRIR LA FINCA COLINDANTE QUE LLEGARIA AL TOTAL DE 10.000m<sup>2</sup> CON UN PRECIO APROX. DE 20.000€ (NEGOCIABLE) + APROX. 20.000€ PROYECTO Y LA DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA PARA SU LEGALIZACIÓN Y POSTERIOR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD).

Fabulosa Finca Rústica en la localidad de Traiguera de 100 m<sup>2</sup> construidos y 90 m<sup>2</sup> útiles.

La Finca cuenta con dos luminosos dormitorios que invitan al descanso y la relajación. Cocina independiente, completamente equipada, es el lugar ideal para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria, mientras que el amplio salón con chimenea se convierte en el escenario perfecto para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

Además, la propiedad incluye un trastero y un amplio garaje, brindando espacio adicional para todas tus necesidades.

Disfruta de las agradables temperaturas en cualquier época del año gracias al aire acondicionado frío/calor, que garantiza un ambiente perfecto en todas las estaciones. Además, la propiedad está equipada con placas solares, lo que no solo es una opción ecológica, sino que también te permitirá disfrutar de un ahorro significativo en tus facturas, el agua es de depósito con posibilidad de hacer un pozo.

La seguridad también está garantizada con un sistema de alarma, ofreciéndote tranquilidad en todo momento.

La joya de esta Finca es, sin duda, su encantadora terraza, donde podrás relajarte y disfrutar de las vistas panorámicas del hermoso jardín.

La Finca se encuentra con acceso a la N232 a 800 metros de la localidad de Traiguera a 10 minutos de Vinaroz y a 15 minutos de Peñíscola y sus playas.

No dejes pasar la oportunidad de visitarla.

---