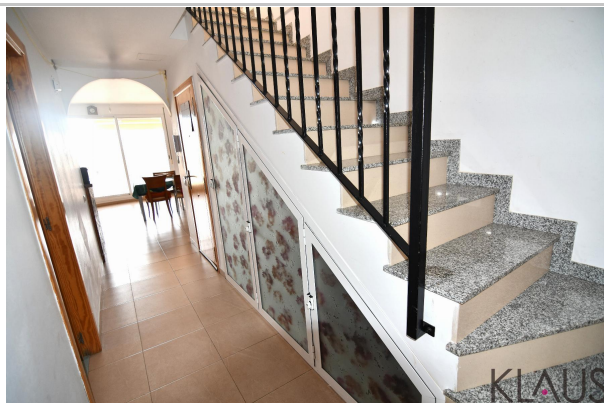


Referencia: **10012IK**  
 Tipo inmueble: **Dúplex Dúplex**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **162.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **3**  
 Población: **La Ràpita**  
 Provincia: **Tarragona**  
 Cod. postal: **43540**  
 Zona: **CENTRICO**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 102	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 85
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 35	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2005
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 76	

---

## Descripción:

Magnífico ático dúplex de 102 m<sup>2</sup>, situado a tan solo 500 metros de la playa, en una zona tranquila y muy buen ubicación.

El Dúplex se distribuye en dos plantas:

En la planta baja, encontrará un luminoso salón con cocina americana y acceso a la terraza, dos dormitorios dobles y un baño principal con bañera.

En la planta superior, encontrará un tercer dormitorio doble con baño en suite y acceso a dos amplias terrazas: una con vistas al mar y la otra orientada a la montaña, perfectas para disfrutar del sol todo el día gracias a su orientación este-oeste.

El ático ofrece aproximadamente 35 m<sup>2</sup> de terraza. Un ático ideal como primera residencia, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria gracias a su ubicación, sus terrazas y sus impresionantes vistas.

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

**EN KLAUS ENCONTRARAS LO QUE BUSCAS.**

---