



Referencia: **10202A**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **175.000 €**

Estado: Buen estado



Población: La Ràpita

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43540

Zona: BARRIO



**M<sup>2</sup> construidos:** 201      **Suelo de:** gres      **útiles:** 182

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Garajes:** 1      **Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 1979

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Se vende casa de pueblo en zona barrio consta de 201 m2 construidos y 182 útiles.

La vivienda consta de 3 plantas distribuida en:

- Planta Primera: Entrada , 3 habitaciones las cuales dos con armarios empotrados,2 cocinas para ser la envidia de todos los vecinos, totalmente equipada la cual una tiene salida a la terraza, 2 baños completos y 2 salones/comedor muy amplios .

- Planta Segunda: con acceso a 1 habitacion buhardilla muy espaciosa y luminosa.

- Planta Tercera : La azotea compartida con solo un vecino, con bonitas vistas y un amplio trastero privado.

En la planta baja de la casa dispone de una sala de 33m2 para usar de almacén o incluso de parking si lo desea...

¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a descubrir tu nuevo hogar!

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico. No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

**EN KLAUS ENCONTRARÁS LO QUE BUSCAS.**

---