

Referencia: **10022A**

Tipo inmueble: Terreno Almacén

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: No urbanizable



Población: Amposta

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43870

Zona: TV-3454

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 12853

Descripción:

FINCA ARROCERA EN EL CORAZÓN DEL DELTA DEL EBRO OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN Y DISFRUTE

(Posibilidad de segregación en dos fincas independientes. Condiciones y precio a negociar.)

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas del Parque Natural del Delta del Ebro, esta magnífica finca de 12.853 m² combina rentabilidad agrícola, entorno natural incomparable y potencial residencial. La propiedad se encuentra actualmente dedicada al cultivo de arroz, uno de los aprovechamientos agrícolas más emblemáticos y productivos de la zona.

Características principales

Superficie total: casi 26.000 m² que son igual a 11,7 jornales , unidad de medida de la zona .

Cultivo de arroz en producción, con acceso a las ayudas y subvenciones agrícolas de la Unión Europea asociadas a la explotación. La finca se encuentra actualmente arrendada, generando rendimiento, aunque el arrendatario abandonaría la explotación si así lo decidiera el nuevo propietario.

Construcción existente de 51 m², compuesta por almacén y porche cubierto, ideal para rehabilitar como casa de campo, refugio rural o espacio de ocio vinculado a la actividad agrícola.

Ubicación excepcional

Situada en el término municipal de Amposta (Tarragona), en pleno Delta del Ebro, uno de los espacios naturales más importantes del Mediterráneo.

A escasos minutos de las playas del Delta del Ebro.

Muy próxima a Amposta, Sant Jaume d'Enveja, Deltebre y La Ràpita.

Excelente acceso por carretera.

Entorno tranquilo, rodeado de arrozales y naturaleza.

A unos 6-8 km en línea recta del mar Mediterráneo.

A unos 10-12 minutos en coche de la Playa de Eucaliptus.

A unos 15 minutos de la Barra del Trabucador.

A unos 12-15 minutos de Sant Jaume d'Enveja.

A unos 15 minutos de Amposta.

A unos 20 minutos de Sant Carles de la Ràpita.

Un enclave con múltiples posibilidades

La finca ofrece diferentes alternativas:

Continuar la explotación agrícola obteniendo rentabilidad y subvenciones.

Rehabilitar la construcción existente para uso recreativo o de apoyo a la explotación.

Inversión patrimonial en una zona de alta demanda y limitada oferta.

Posibilidad de división en dos unidades independientes, aumentando la flexibilidad para inversión o venta futura.

Ideal para

Inversores agrícolas.

Amantes de la naturaleza y la observación de aves.

Proyectos de turismo rural vinculados al Delta.

Personas que buscan una finca con rentabilidad y potencial de revalorización.

Una oportunidad difícil de encontrar: tierra productiva, construcción existente y una ubicación privilegiada en uno de los paisajes más espectaculares de Cataluña.

¡Contáctanos hoy mismo para más información!
