



**KLAUS**  
Consultores inmobiliarios

## Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1  
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528  
e-mail: info@klaus.cat

Referencia: **10112**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **109.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta  
Población: La Ràpita  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43540  
Zona: NORTE



M² construidos: 79  
Aire acondicionado: frío/calor  
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres  
Dormitorios: 2

útiles: 64  
Baños: 2

---

## Descripción:

Descubra este encantadora vivienda en la deseada zona norte de La Ràpita, una opción ideal para aquellos que buscan confort y funcionalidad en un entorno agradable. Con una superficie construida de 79 m² y 64 m² útiles, este inmueble destaca por su diseño inteligente que maximiza cada rincón. La distribución del espacio permite disfrutar de una vida cómoda y práctica, perfecta para familias o parejas que valoran la calidad de vida.

La vivienda cuenta con comedor amplio, cocina equipada ,dos luminosos dormitorios ideales para proporcionar un refugio sereno y acogedor con dos baños completos uno de ellos ´suite´. Cada habitación está diseñada para ofrecer intimidad y descanso, complementadas con la luz natural que inunda el espacio gracias a su orientación exterior. Este inmueble se encuentra en un estado excelente, listo para entrar a vivir. La climatización con aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente agradable durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación. No deje de escapar la oportunidad de adquirir esta magnifica vivienda!

Detalles de interés sobre nuestra zona:  
Sant Carles de la Ràpita des de hace unos meses La Ràpita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsià). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.  
El puerto pesquero de La Ràpita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.  
Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.  
No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Ràpita es una puerta de acceso.  
Te encantará vivir en La Ràpita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.

---