



KLAUS
Consultores inmobiliarios

Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528
Teléfono 2: 642885116
e-mail: paula@klaus.cat

Referencia: **10016**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **25.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: La Ràpita
Provincia: Tarragona
Cod. postal: 43540
Zona: CHICAGO



M² construidos: 52
Estancias: 1
Suelo de: gres
Aseos: 2

Aire acondicionado: split
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Situado en el corazón de La Ràpita, en la codiciada zona de CHICAGO, se ofrece en traspaso un local comercial de 52 m² construidos que presenta una oportunidad inigualable para emprendedores y empresarios que buscan establecerse en un entorno dinámico y vibrante.

El local, destinado a bar de copas, se encuentra completamente reformado e insonorizado y cuenta con la correspondiente actividad en vigor y licencia hasta la hora 3:00

El interior nos ofrece una distribución eficiente que incluye una amplia estancia principal en la que encontramos zona de mesas y diferentes opciones de entretenimiento como fútbolín, diana y maquina tragaperras. También dispone de dos aseos que garantiza la máxima comodidad para el cliente.

No dejes escapar la oportunidad de adquirir este local listo para continuar con la actividad.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Ràpita, ahora conocida como La Rápita, está situada en un enclave privilegiado por su microclima teniendo el privilegio de disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsià). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, destacado por su volumen de capturas y número de embarcaciones, esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino, todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo tanto de uso privado como turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.

Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida mas fácil.
