Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528
Teléfono 2: 642885116
e-mail: paula@klaus.cat

Referencia:	**10044P**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Traspaso
Precio:	**90.500 €**
Estado:	Reformado

Planta:	Baja
Población:	Amposta
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43870
Zona:	Centro

M² construidos:	180	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Estancias:	2	**Aseos:**	1		

Descripción:

En pleno Centre de Amposta, este local en traspaso ofrece una ubicación céntrica y una excelente presencia a pie de calle, ideal para desarrollar la actividad profesional en un espacio amplio y versátil.
El local, completamente reformado, cuenta con 180 m² construidos distribuidos en una amplia y diáfana estancia ideal para el comercio, un almacén de 15 m² y un aseo.
Su planta baja facilita el acceso y la circulación, y cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. El suelo de gres aporta practicidad y resistencia, mientras que el aire acondicionado por conductos garantiza confort durante todo el año. Sumando todas estas características nos encontramos con una base cómoda y funcional para continuar con la actividad.

Negocio totalmente adaptado y preparado para tienda alimentaria.
Mobiliario de calidad en perfecto estado, mostrador de caja y cobro y equipo informático de punto de venta.
Dispone de alarma y puerta de entrada automática.
Alquiler del local: 1100€ mensuales.
El traspaso no incluye las existencias de productos alimentarios.

Una oportunidad atractiva en una ubicación céntrica de Amposta, con amplitud, accesibilidad y equipamiento esencial.