

**Referencia:** 10162  
**Tipo inmueble:** Terreno Parcela Urbana  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 55.000 €  
**Estado:** Urbanizable



**Población:** La Ràpita  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43540  
**Zona:** CENTRICO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 85

### Descripción:

Terreno urbanizable de 85m2 en pleno centro de la población. Autorizada una construcción de 4 plantas, baja-Parking, 1ª y 2ª-vivienda y 3ª terraza.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Ràpita desde hace unos meses La Ràpita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Ràpita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Ràpita es una puerta de acceso.