

Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1 Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528 e-mail: info@klaus.cat

Referencia: 10162

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **55.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: La Ràpita

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43540

Zona: CENTRICO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 85

Descripción:

Terreno urbanizable de 85m2 en pleno centro de la población. Autorizada una construcción de 4 plantas, baja-Parking, 1ª y 2ª-vivienda y 3ª terraza.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.