

## Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1 Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 690885060 e-mail: jc@klaus.cat

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Referencia: 70023

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **126.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 1

Población: Alcanar playa

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43530

Zona: 1ª Linea de Mar

A más eficiente

B
C
D
E
F
G menos eficiente

En trámite

**Dormitorios:** 

3

M² construidos: 80 Suelo de: gres Agua caliente: individual

M² terraza: 25 Terraza(s): 1

Orientación: sureste Baños: 1 Antigüedad: 1983

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

PRIMERISIMA LINEA DE MAR!!! con una ubicación privilegiada, el apartamento esta distribuido en tres habitaciones, comedor, cocina y un cuarto de baño. podras disfrutar de la piscina, los jardines y una zona comunitaria de barbacoas. incluye plaza de parking.

Detalles de interés sobre nuestra zona:

Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.

El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.

Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.

No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.